

ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



IV ОЧЕРЕДЬ

СОЛНЕЧНЫЕ ДОМИНАНТЫ
НА БЕРЕГУ ЗАЛИВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2024 Г.



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ



ГОТОВЫЕ
КВАРТИРЫ
В ПРОДАЖЕ

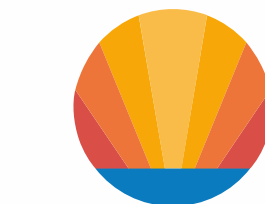
III ОЧЕРЕДЬ
ВВЕДЕНА В 2024 Г.
ДОМ ЗАСЕЛЕН.

V ОЧЕРЕДЬ

IV ОЧЕРЕДЬ
СТАРТ ПРОДАЖ В 2024 Г.,
ВВОД В 2026 Г.

II ОЧЕРЕДЬ
ВВЕДЕНА И
ЗАСЕЛЕНА В 2020 Г.

БАЛТИЙСКИЙ
БУЛЬВАР



ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БАЛТИЙСКИЙ БУЛЬВАР
ЛЕНИНСКИЙ ПР.
УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА
ПР. ГЕРОЕВ



НА КАРТЕ

ДУДЕРГОФСКИЙ
КАНАЛ

ПР. ПАТРИОТОВ

ДЕТСКИЙ САД
ВВЕДЕН В 2023 Г.

ШКОЛА
ВВОД В 2024 Г.

ШКОЛА
ВВОД В 2024 Г.

СТАДИОН

ДЕТСКАЯ
ПОЛИКЛИНИКА
ВВОД В 2024 Г.

I ОЧЕРЕДЬ
ВВЕДЕНА И
ЗАСЕЛЕНА В 2016 Г.

ЛЕНИНСКИЙ ПР.

УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА

ПР. ГЕРОЕВ



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



БАШНИ 1 И 2

УЧАСТОК 270 КОРПУС 6

24 ЭТАЖА
4 СЕКЦИИ
4 ЛИФТА В КАЖДОЙ СЕКЦИИ
ТЁПЛЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
ДЕТСКИЙ САД

БАШНЯ 3

УЧАСТОК 269 КОРПУС 5

24 ЭТАЖА
2 СЕКЦИИ
4 ЛИФТА В КАЖДОЙ СЕКЦИИ
ТЁПЛЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

IV ОЧЕРЕДЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ЛЕНИНСКИЙ ПР.
ПР. ПАТРИОТОВ

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ
2026 Г.



НА САЙТЕ
ОБЪЕКТА



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ЛОКАЦИЯ КВАРТАЛА «ОГНИ ЗАЛИВА» ОТКРЫВАЕТ РАЗНООБРАЗНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПОКЛОННИКОВ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ. БЛИЗОСТЬ ФИНСКОГО ЗАЛИВА И КРУПНЫХ ПАРКОВ И ЛЕСОПАРКОВ БЛАГОТВОРНО ВЛИЯЕТ НА КАЧЕСТВО ВОЗДУХА, ВОДОХВОЛЯЕТ НА ДВИЖЕНИЕ И АКТИВНОЕ ОБЩЕНИЕ С ПРИРОДОЙ.

МОЖНО ОТПРАВИТЬСЯ НА ПРОГУЛКУ В ПАРК ИЛИ ПО БЛАГОУСТРОЕННЫМ НАБЕРЕЖНЫМ КАНАЛАМ, ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ НА ПЛЯЖЕ ИЛИ ОТПАДТЬ ПРЕДПОЧТЕНИЕ АКТИВНОМУ ДОСУГУ — ВЕЛОСИПЕДУ, БЕГУ, ГРЕБЛЕ, ПАРУСНОМУ СПОРТУ, ВЕЙКБОРДИНГУ И ДАЖЕ РЫБАЛКЕ.

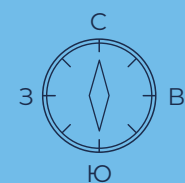
ВИД В СТОРОНУ ЛАХТА-ЦЕНТРА.
БАШНЯ 3, УРОВЕНЬ 5 ЭТАЖА



ВИД СО СТОРОНЫ
ЮЖНО-ПРИМОРСКОГО ПАРКА
ФОТО: ИЮЛЬ 2022 Г.



- 📍 ОФИС ПРОДАЖ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ, Д. 18, ЛИТ. А
- 📍 ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УГОЛ ПР. ГЕРОЕВ И ЛЕНИНСКОГО ПР.



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

БАЛТИЙСКИЙ БУЛЬВАР

КОРПУС 6
уч. 270

секция 4 3 секция

БАШНЯ 1

секция 2 1 секция

БАШНЯ 2

КОРПУС 5
уч. 269

секция 2 1 секция

БАШНЯ 3

ЛЕНИНСКИЙ ПР.

ПР. ПАТРИОТОВ

УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА
ДУДЕРГОВСКИЙ КАНАЛ

КВАРТИРОГРАФИЯ IV ОЧЕРЕДЬ

- СТУДИИ
27 – 29 М²
- 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
40 – 47 М²
- 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
61 – 80 М²
- 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
82 – 102 М²
- 4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
114 М²

❗ В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР С УЧЕТОМ ПЛОЩАДЕЙ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ С ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ (БАЛКОН – 0.3*1 М², ЛОДЖИЯ – 0.5*1 М²)



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

- 📖 2 ШКОЛЫ НА 825 И 1100 МЕСТ С БАССЕЙНАМИ И ОБЩИМ СТАДИОНОМ
- 🏫 5 ДЕТСКИХ САДОВ В ОТДЕЛЬНОМ ЗДАНИИ С БАССЕЙНОМ И ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
- 🏥 ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 320 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
- 🏠 ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ В КАЖДОМ КОРПУСЕ
- 🚲 ВЕЛОДОРОЖКИ И ПАРКОВКИ
- 💡 ЭФФЕКТИВНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
- 🛒 МАГАЗИНЫ И КАФЕ



ШОУ-РУМ ОТДЕЛКИ
III ОЧЕРЕДИ

ВСЕ КВАРТИРЫ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КУХНЯ: СТЕНЫ – ОБОИ ПОД ПОКРАСКУ, ПОЛ – ЛАМИНАТ, ПОТОЛКИ ОКРАШЕНЫ В БЕЛЫЙ ЦВЕТ.

САМУЗЛЫ: ПОЛ И СТЕНЫ – ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ. ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ, БАЛКОННЫЕ И ОКОННЫЕ БЛОКИ С ДВОЙНЫМИ СТЕКЛОПАКЕТАМИ, РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ САНТЕХНИКИ И БЫТОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (СМЕСИТЕЛИ, ВАННА ИЛИ ДУШЕВОЙ УГОЛОК, РАКОВИНА, УНИТАЗ, СЧЕТЧИКИ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ).

РАЗВОДКА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ С УСТАНОВКОЙ КВАРТИРНОГО ЩИТКА С ГРУППОВЫМИ АВТОМАТИЧЕСКИМИ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ, ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА И ДАТЧИКОВ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.



3D ТУР ПАНОРАМЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА



ШКОЛА
ВВОД В 2024 Г.



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



МАСШТАБ
В 1 СМ 2 МЕТРА

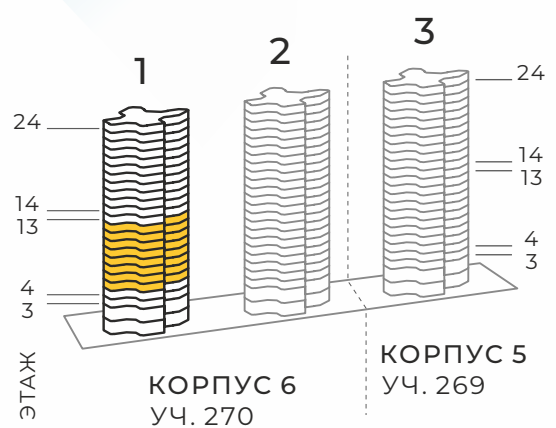
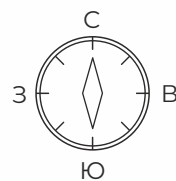
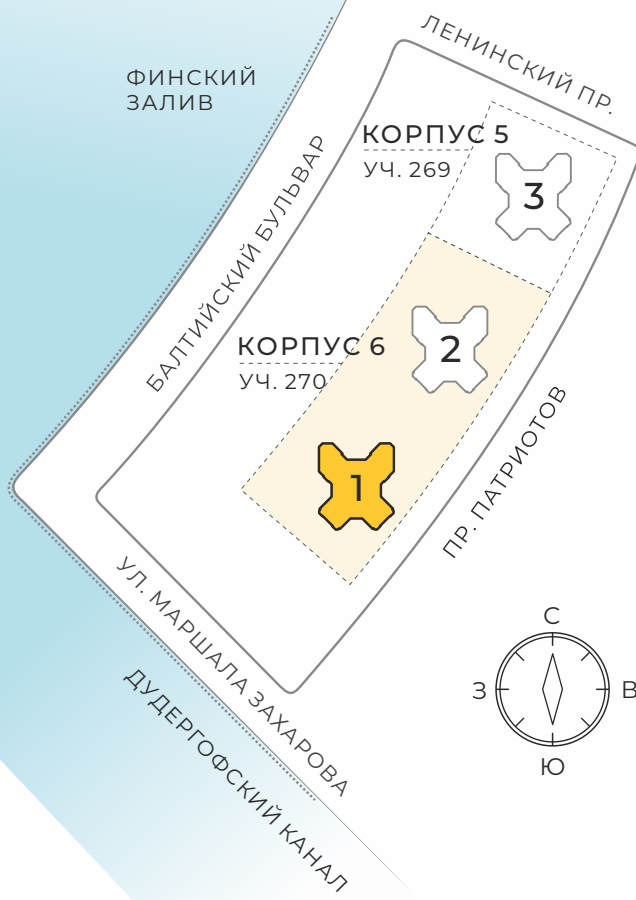


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 4

ПРАВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 3



ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1
БАШНЯ

5-12
ЭТАЖ

УЧАСТОК 270
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-
РЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ
2026 Г.



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



МАСШТАБ
В 1 СМ 2 МЕТРА

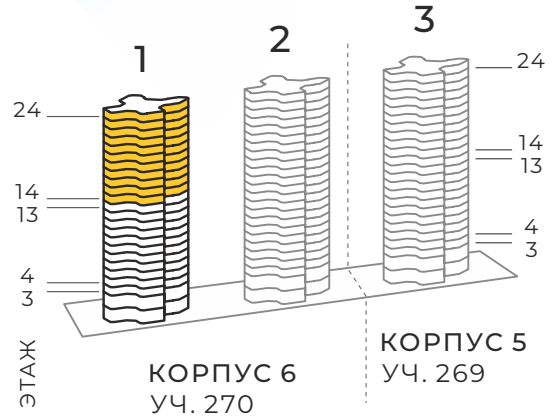
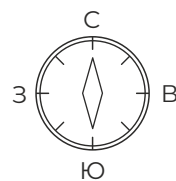
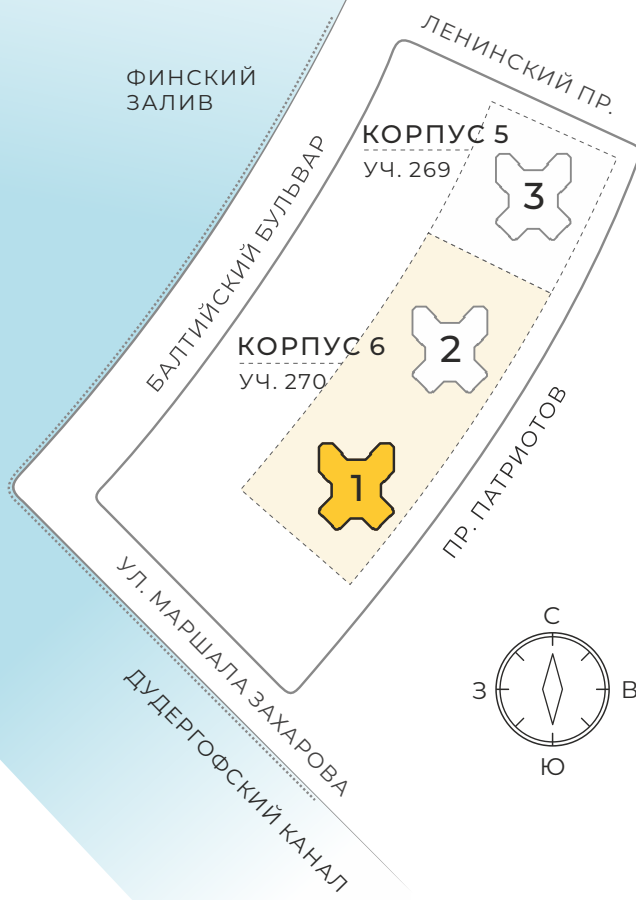


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 4

ПРАВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 3



ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1

БАШНЯ

14-24

ЭТАЖ

УЧАСТОК 270
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-
РЕСЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ
2026 Г.



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



МАСШТАБ
В 1 СМ 2 МЕТРА

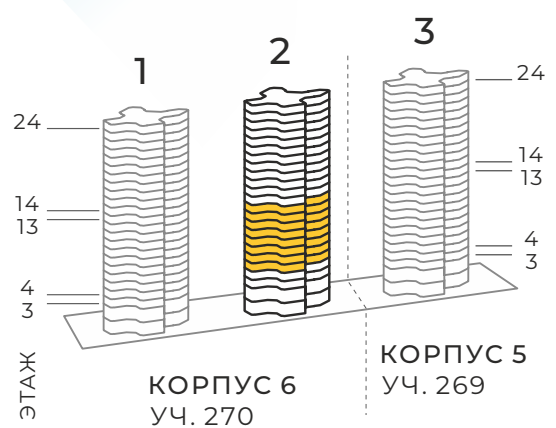
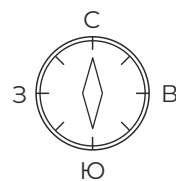


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 1



ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

2

БАШНЯ

5-12

ЭТАЖ

УЧАСТОК 270
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-
РЕСЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ
2026 Г.



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



МАСШТАБ
В 1 СМ 2 МЕТРА

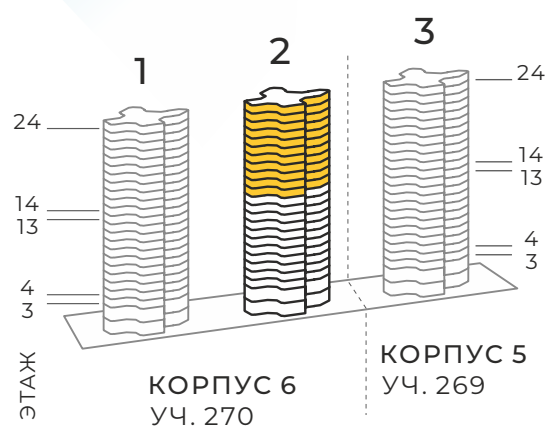
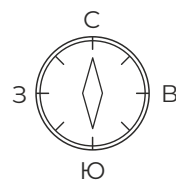


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 1



ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

2

БАШНЯ

14-24

ЭТАЖ

УЧАСТОК 270
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-
РЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ
2026 Г.



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



МАСШТАБ
В 1 СМ 2 МЕТРА

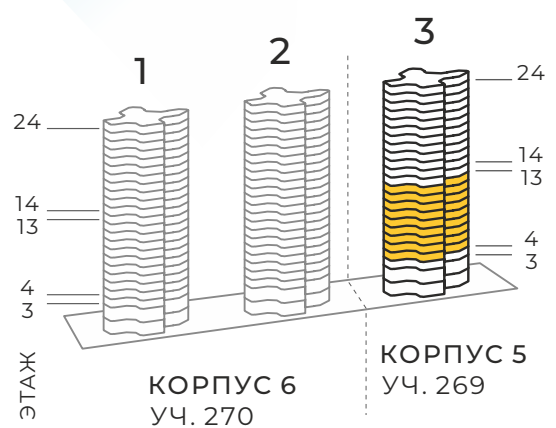
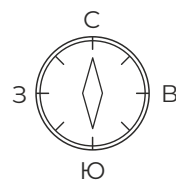


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 1



ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

3

БАШНЯ

4-12

ЭТАЖ

УЧАСТОК 269
КОРПУС 5

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 269
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-
СЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ
2026 Г.



+7 812 611 0550
BFA-D.RU



МАСШТАБ
В 1 СМ 2 МЕТРА

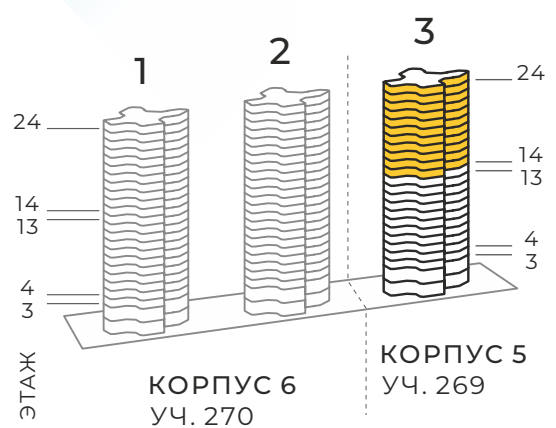
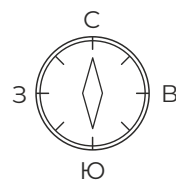


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО
СЕКЦИЯ 1



ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

3

БАШНЯ

14-24

ЭТАЖ

УЧАСТОК 269
КОРПУС 5

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 269
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-
СЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ
2026 Г.



+7 812 611 0550
BFA-D.RU

ГК «БФА-Девелопмент»

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
ГРУППА «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ОСНОВАНА В АВГУСТЕ 1991 ГОДА.

В СОСТАВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ВХОДЯТ
ПРЕДПРИЯТИЯ, КОТОРЫЕ
ВЫПОЛНЯЮТ ФУНКЦИИ ИНВЕСТОРА,
ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА,
ГЕНПОДРЯДЧИКА, ОСУЩЕСТВЛЯЮТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖИНИРИНГ,
УПРАВЛЕНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ И
ПРОДАЖУ КОММЕРЧЕСКОЙ И
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

ПРЕДПРИЯТИЯ ГРУППЫ
«БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» С ИСПОЛЬ-
ЗОВАНИЕМ СОБСТВЕННЫХ СИЛ
ПРОИЗВОДЯТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ
И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
НА ОБЪЕКТАХ ПРОМЫШЛЕННОГО
И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ДРУГИХ
РЕГИОНАХ.

ЗА ТРИ ДЕСЯТИЛЕТИЯ УСПЕШНОЙ
РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
ГРУППА «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ОСУЩЕСТВИЛА РЯД КРУПНЫХ
ПРОЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ И
РЕСТАВРАЦИИ, ИМЕЮЩИХ ОСОБУЮ
ЗНАЧИМОСТЬ ДЛЯ ГОРОДА,
ПРИОБРЕЛА УСТОЙЧИВУЮ
ДЕЛОВУЮ РЕПУТАЦИЮ, ЗАСЛУЖИЛА
ПРИЗНАНИЕ И ДОВЕРИЕ КЛИЕНТОВ
И ПАРТНЕРОВ, ЗАНИМАЕТ ВЫСОКИЕ
ПОЗИЦИИ В РЕЙТИНГАХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

📍 ОФИС ПРОДАЖ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ВОССТАНИЯ, Д. 18, ЛИТ. А



НА КАРТЕ

КУБОК БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ГРЕБНАЯ

РЕГАТА

«ОГНИ ЗАЛИВА»

СЕЗОН 2024



КВАРТАЛ «ОГНИ ЗАЛИВА» – ЭТО НЕ ПРОСТО СОВРЕМЕННЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОМА, ЭТО КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ С ОДНОРОДНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ СРЕДОЙ, ПОЗИТИВНОЙ АТМОСФЕРОЙ И ПРАЗДНИКАМИ ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ: ГРЕБНАЯ РЕГАТА «ОГНИ ЗАЛИВА» – ОДИН ИЗ НИХ.

РЕГАТА «ОГНИ ЗАЛИВА» – ЭТО ГОНКИ КОМАНД СПОРТСМЕНОВ-ЛЮБИТЕЛЕЙ НА ВЕСЕЛЬНЫХ ЛОДКАХ НА ДИСТАНЦИИ 500 М НА ВРЕМЯ, СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА И ДЕВЕЛОПЕРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА. УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ, РЕГИСТРАЦИЯ СВОБОДНАЯ. ПРИГЛАШАЮТСЯ ВСЕ ЖЕЛАЮЩИЕ!

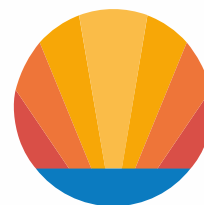
В РАМКАХ ГРЕБНОЙ РЕГАТЫ ПРОХОДЯТ ТАКЖЕ СОРЕВНОВАНИЯ СПОРТСМЕНОВ-АКАДЕМИСТОВ «СТУДЕНЧЕСКОЙ ГРЕБНОЙ ЛИГИ» (СГЛ). ООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ» И ГРУППА КОМПАНИЙ «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» СТАРАЮТСЯ СДЕЛАТЬ РЕГАТУ РЕЙТИНГОВЫМ СПОРТИВНЫМ СОСТЯЗАНИЕМ КАК ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ, ТАК И ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ГРЕБНОГО СПОРТА С ЦЕЛЬЮ ПРОПАГАНДЫ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ, ДРУЖБЫ И ДОБРОСОСЕДСТВА.

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!

ПОДРОБНОСТИ И РЕГИСТРАЦИЯ:

[BFA-D.RU/REGATTA](https://bfa-d.ru/regatta)

[T.ME/BFA_D](https://t.me/bfa_d)



ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



📍 ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УГОЛ
ПР. ГЕРОЕВ И ЛЕНИНСКОГО ПР.

📍 ОФИС ПРОДАЖ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ВОССТАНИЯ, Д. 18, ЛИТ. А

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ/](https://наш.дом.рф/)

ПРОДАЖИ ВЕДЕТ
ЗАО «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



SALES@BFA-D.RU
+7 812 611 0550
BFA-D.RU

07.24