



БИЗНЕС
КОНСАЛТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Дудергофский проект»
и другим заинтересованным пользователям.

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» («Общество»), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с принципами бухгалтерского учета, общепринятыми в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О бухгалтерском учете» и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации

является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудитор



В.Ю. Котова

Генеральный директор

ООО «Бизнес-Консалт»

ОГРН: 1097847123857

В.Ю. Котова

196128, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 91, оф. 202

Член СРО аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11603037330

27 марта 2019 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"	по ОКПО	82236100		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811387979		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
подготовка строительного участка				
Организационно-правовая форма	форма собственности			
Общество с ограниченной ответственностью	иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5460651	3766026	3408167
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4083	766	1340
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	5456568	3765260	3406827
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	350082	496035	445434
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	5810733	4262061	3853601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1350395	5072173	8011480
	в том числе:				
	Материалы	12101	10	4	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	33469	131487	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	1316916	4940682	8011480
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	517493	258573	341549
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	517371	258573	341549
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	122	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	859827	468558	240140
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	220704	71669	164988
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	199468	276965	19591
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	3	51
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	28	23
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	11469	19352	5953
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Задолженность дольщиков	12311	428168	100541	49534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132957	378987	92399
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	132957	378987	92399
	Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	7
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2860672	6178291	8685574
	БАЛАНС	1600	8671404	10440352	12539175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40687)	(259938)	(307283)
	Итого по разделу III	1300	89723	(129528)	(176873)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5937724	6760183	6964580
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3046752	4035557	5152154
	Долгосрочные займы	14102	1850264	1760264	1112026
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	58	60
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1040708	964304	700340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	315877	422621	368991
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6253601	7182804	7333571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	81524	-	8026
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	81524	-	8026
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	671800	458583	579900
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	458533	167636	492018
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	201423	256535	76347
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11241	34412	11532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	184	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	419	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	277
	Прочие обязательства	1550	1574756	2928493	4794274
	в том числе:				
		15501	1574756	2928493	4794274
	Итого по разделу V	1500	2328080	3387076	5382477
	БАЛАНС	1700	8671404	10440352	12539175

Руководитель



Сухотин Дмитрий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

подготовка строительного участка

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

иностранной юридический лиц

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
82236100		
7811387979		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1952630	2484701
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1952630	2484701
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1392449)	(1705413)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1392449)	(1705413)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	560181	779288
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	560181	779288
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(91808)	(86860)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(91808)	(86860)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(17)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	(17)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	468373	692411
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	468373	692411
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1844
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	1844
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(536086)	(765406)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(536086)	(765406)
	Прочие доходы	2340	487815	306979

	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	17
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	5754
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	11714	19364
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	476101	281844
	Прочие расходы	2350	(144309)	(180594)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(147)	(117)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(938)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(42776)	(11263)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(89088)	(133100)
	Прочие косвенные расходы	23517	(12298)	(35176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	275793	55234
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	275793	55234
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(11318)	(9859)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1384)	(843)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	106745	(53631)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(151969)	55600
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

Штрафные санкции и пени за нарушение
налогового и иного законодательства

24602

-

-

Чистая прибыль (убыток)

2400

219251

47344

9

11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	219251	47344
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма форма собственности
 Общество с ограниченной ответственностью Собственность иностранных юридических лиц
 Единица измерения тыс руб

по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по
 ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
31	12	2018
82236100		
7811387979		
12300	23	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г. За 2017 г.	3100	10	-	130400	-	(307283)	(176873)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	47344	47344
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	47344	47344
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	10	-	130400	-	(259939)	(129529)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	219251	219251
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	219251	219251
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	10	-	130400	-	(40688)	89722

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2018
Вид экономической деятельности подготовка строительного участка	ИНН	82236100		
Организационно - правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	форма собственности	7811387979		
Собственность иностранных юридических лиц	по ОКВЭД	12300	23	
Единица измерения тыс руб	по ОКОПФ /ОКФС	384		
	по ОКЕИ			

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3098359	2546962
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3098359	2546907
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	55
Платежи - всего	4120	(79951)	(34575)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(9735)	(6800)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(69092)	(27153)
прочие платежи	4129	(1124)	(622)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3018408	2512387
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2365632)	(1502304)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1834028)	(973892)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(531604)	(528412)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2365632)	(1502304)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1582094	813997
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1582094	813997
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2480899)	(1545593)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2480899)	(1545593)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(898805)	(731596)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(246029)	278487
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	378987	92399
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	132958	378987
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	8101

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект»
за 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» зарегистрировано 22.10.2007 года (ОГРН 1077847647613, ИНН 7811387979).

Сокращенное наименование: ООО «Дудергофский проект».

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и разделен на 2 (две) доли. Задолженности учредителей по вкладу в уставный капитал нет.

Место нахождения: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А.

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Сухотин Дмитрий Александрович, в должности с 01.03.2017 по настоящее время.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)

Основание: Лицо имеет право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица

ФИО: Мариос Лазару

Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)

ФИО: Саввас Полидору

Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)

ФИО: Филиппос Филиппу

Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)

Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация"

Основание: Лицо имеет право распоряжаться 19% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица

ФИО: Файзуллин Алик Ирекович

Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества

Основным видом деятельности Общества в 2018 году являлась инвестиционно-строительная (деятельность Застройщика). Общество реализовывало проект по проектированию и строительству многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 247 и участок 248 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова).

В 2018 года ООО «Дудергофский проект» заключало договоры участия в долевом строительстве.

В отчетном периоде операций по прекращению деятельности не проводилось.

В отчетном периоде Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности

Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в пояснениях избран критерий существенности - 10% от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный период:

- начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом;
- переоценка основных средств не производилась;
- в договорах долевого участия предусмотрено вознаграждение за услуги Застройщика в размере 10 % от общей суммы договора. Полученные суммы учитываются как авансы полученные на специальный субсчетах счета 62 «Расчеты с покупателями». В балансе указанные суммы отражены в

общей сумме обязательств перед дольщиками в раздел V Пассива как «Прочие обязательства».

- управленческие расходы учитываются на счете 26 нарастающим итогом с 2018 г. В балансе указанные суммы отражены в строке «Строительство объектов основных средств» в разделе I Актива баланса.

- в составе расходов будущих периодов учитываются программные продукты с конкретным сроком использования.

Учетной политикой Общества закреплены следующие отступления от установленных правил бухгалтерского учета:

- проценты по кредитам и займам, привлекаемым для финансирования инвестиционных проектов (в качестве застройщика) до окончания строительства и формирования финансового результата от деятельности застройщика учитывались на счете 08 (в составе собственных расходов застройщика).

Сведения об отдельных активах и обязательствах.

В отчетном периоде организация не имела на балансе нематериальных активов и не несла расходов по НИОКР.

В отчетном периоде изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не производилось. Сведения о наличии и движении основных средств Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

В качестве запасов на 31.12.2018 г. в балансе отражены не проданные квартиры и нежилые помещения (машино-места), находящиеся в собственности Общества и учтенные в балансе на счете 43 «Готовая продукция». Сведения о наличии и движении запасов Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В 2018 году на финансовый результат списана кредиторская задолженность по займу в сумме 11 267 тыс. руб., в т. ч. сумма займа 67 тыс. руб. и проценты 11 200 тыс. руб., в связи с ликвидацией компании РЕФФОРД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД. Списание дебиторской задолженности не производилось.

Сведения о наличии и движении дебиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Сведения о наличии и движении кредиторской задолженности представлены Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В 2018 году Общество имеет доход от продажи квартир. Общая суммы выручки составила 1 952 630 тыс. руб.

В 2018 г. Общество определило финансовый результат по строительству двух объектов первой очереди строительства на территории кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 1 и участок 2 северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе Санкт-Петербурга (уч. 244, 245). Экономия застройщика составила 463 847 тыс. руб.

Общество имеет обязательства по уплате налога на прибыль организаций по итогам 2018 года в сумме 11 318 328 рублей.

Оценочные обязательства в 2018 году не формировались.

Резервов по сомнительным долгам в 2018 г. не формировалось.

Информация о забалансовых счетах.

На забалансовом счете 001 по состоянию на 31.12.2018 г. учтены следующие объекты:

Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс.руб.	Принцип определения стоимости
Земельные участки в аренде	2 546 492	Стоимость имущества по оценке сторон
Офисное помещение по адресу: СПб, ул. Восстания, д.18, лит.А,	1 412	Сумма арендной платы за календарный год
ИТОГО	2 547 904	

Участки , учтенные за балансом Общества, переданы в залог ПАО «БАНК УРАЛСИБ» по стоимости имущества по оценке сторон.

В залог ПАО «БАНК УРАЛСИБ» переданы квартиры, находящиеся в собственности Общества, на общую сумму 4 829 459 тыс. руб. и нежилые помещения (машино-места) на сумму 279 000 (по состоянию на 31.12.18 г.)

В 2018 году Общество участвовало в судебных разбирательствах в качестве ответчика по Закону о защите прав потребителя. Сумма иска составила 4 393 тыс. руб.

Информация о событиях после отчетной даты.

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год ежегодное собрание участников Общества не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2018 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

1. Риск изменения цен на объекты недвижимости на первичном рынке.

Общество в 2019 году не прогнозирует резкого ухудшения обстановки на рынках сбыта недвижимости.

2. Налоговое законодательство в сфере деятельности застройщиков содержит существенную неопределенность.

Управление этими рисками достигается путем постоянного мониторинга разъяснений Минфина РФ, МИ ФНС РФ и судебной практики, направлением письменных запросов консультантам, проведение консультаций с аудитором Общества.

Генеральный директор



Сухотин Д.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	3а 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	3а 2017 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	3а 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	3а 2017 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович
(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2018 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2017 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2018 г.	3а 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2547904	3082000	2924
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2018 г.	5072173	-	39733	(3761511)	-	-	X	1350395	-
	5420	За 2017 г.	8011480	-	258248	(3197555)	-	-	X	5072173	-
в том числе:	5401	За 2018 г.	5072173	-	39733	(3761511)	-	-	-	1350395	-
	5421	За 2017 г.	8011480	-	258248	(3197555)	-	-	-	5072173	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сужотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2018 г.	468558	-	662756	-	271487	-	-	-	859827	-
	5530	3а 2017 г.	239925	-	458927	-	230294	-	-	-	468558	-
в том числе:	5511	3а 2018 г.	468558	-	662756	-	271487	-	-	-	859827	-
	5531	3а 2017 г.	239925	-	458927	-	230294	-	-	-	468558	-
Итого	5500	3а 2018 г.	468558	-	662756	-	271487	-	-	-	859827	-
	5520	3а 2017 г.	239925	-	458927	-	230294	-	-	-	468558	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную зadolженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская зadolженность - всего	5551	3а 2018 г.	6760183	921224	-	1743683	-	-	5937724
	5571	3а 2017 г.	6964580	912202	-	1116599	-	-	6760183
в том числе:									
	5552	3а 2018 г.	6760183	921224	-	1743683	-	-	5937724
	5572	3а 2017 г.	6964580	912202	-	1116599	-	-	6760183
Краткосрочная кредиторская зadolженность - всего	5560	3а 2018 г.	458583	666321	-	371579	-	-	753325
	5580	3а 2017 г.	587923	458571	-	587911	-	-	458583
в том числе:									
	5561	3а 2018 г.	458583	666321	-	371579	-	-	753325
	5581	3а 2017 г.	587923	458571	-	587911	-	-	458583
Итого	5550	3а 2018 г.	7218766	1587545	-	2115262	-	X	6691049
	5570	3а 2017 г.	7552503	1370773	-	1704510	-	X	7218766

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



Прошито и пронумеровано

2019 год

2019 листов

Котова В.Ю.

